

HITUSÕIGUSE TABEL													
Pos nr	Kruudi aadress või aadressi ettepanek	Kruudi planeeritud suurus	Kruudi ehitiselatu pind (m ²)	Suurim ehitiselatu pind (m ²)	Hoone suurim korruselisus	Hoone kõrgus maapinnast (m)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrirühkuse liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Suletud brutopind katastrirühkuse sihtotstarvete kaupa (m ²)	Parkimiskohtade arv		Kitsendused
											Normatiivne	Kavandatud	
1		3979	995	4	16	2	Ä 100%	ÄK / ÄV / ÄB / ÄM 100%	3980	45	45	tee kaitsevöönd 10 m; kalda ehituskeeluvöönd (LKS); kalda piiranguvöönd (LKS); ranna piiranguvöönd (LKS);	
2		1500	375	2	10	2	Ä 100%	ÄH / ÄK / ÄV / ÄB 100%	750	9	9	tee kaitsevöönd 10 m; kalda piiranguvöönd (LKS); ranna piiranguvöönd (LKS)	
3		3500	800	1	10	2	Ä 100%	ÄK 100%	800	28	28	tee kaitsevöönd 10 m; kalda piiranguvöönd (LKS); ranna piiranguvöönd (LKS)	
4		8182	2045	2	10	2	Ä 100%	ÄK / ÄV / ÄB 100%	4090	31	31	kalda ehituskeeluvöönd (LKS); kalda veekaitsevöönd (VeeS); kalda piiranguvöönd (LKS); ranna piiranguvöönd (LKS); kalda ehituskeeluvöönd (LKS);	
5		1605	400	3	12	2	Ä 100%	ÄK / ÄV / ÄB 100%	1200	10	10	kalda veekaitsevöönd (VeeS); kalda piiranguvöönd (LKS); ranna piiranguvöönd (LKS); kalda ehituskeeluvöönd (LKS);	
6		4085	-	-	-	-	Üm 100%	HP 100%	-	-	-	kalda veekaitsevöönd (VeeS); kalda piiranguvöönd (LKS); ranna piiranguvöönd (LKS);	
7		1617	-	-	-	-	L 100%	LR 100%	-	-	-	kalda ehituskeeluvöönd (LKS); kalda veekaitsevöönd (VeeS); kalda piiranguvöönd (LKS); ranna piiranguvöönd (LKS);	
8		4433	-	-	-	-	L 100%	LR 100%	-	-	-	kalda ehituskeeluvöönd (LKS); kalda veekaitsevöönd (VeeS); kalda piiranguvöönd (LKS); ranna piiranguvöönd (LKS);	
9		487	-	-	-	-	L 100%	LT 100%	-	-	-	kalda ehituskeeluvöönd (LKS); kalda veekaitsevöönd (VeeS); kalda piiranguvöönd (LKS); ranna piiranguvöönd (LKS);	
10		567	-	-	-	-	L 100%	LT 100%	-	-	-	kalda piiranguvöönd (LKS); ranna piiranguvöönd (LKS)	
Kokku:		29 955	4 615							123	123		

SERVITUUDI VAJADUS:

Pos 1

- planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
- maakaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
- alajaamale 2 m laiuselt alajaama väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
- veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
- juurdepääsu servituut pos nr 2 kasuks.

Pos 2

- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
- veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmeist ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
- juurdepääsu servituut pos nr 1 kasuks.

Pos 3

- planeeritud elektripaigaldise liitumiskõlbile 1 m laiuselt kibi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
- veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmeist ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
- veetrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- juurdepääsu servituut pos nr 2 kasuks.

Pos 4, 5

- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
- veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks.

Katastriüksus Kiltsi tee (18301:016:0094):

- veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
- veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.

Katastriüksus Lao tänav (18301:016:0095):

- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbi 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
- maakaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
- sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
- veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmele ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;

- veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.

- Katastriüksus Ungru tee (18301:016:0096):
- veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.

ARHITEKTUURINÕUDED:

- hoonestusviisi: lahtine;
- katusekalle: 0 – 30°;
- väline viimistlus: betoon, klaas, betoon, kivi, puit, plekk;
- katusematerjal: rullmaterjal, plekk, kivi;
- keelatud on kasutada imiteerivaid materjale;
- arhitektuur peab olema planeeritavas avalikus ruumis sobiv, piirkonnale eripära lahendusi tagav, kaaseagne, kõrgetasemeline ja ümbritsevat elukeskkonda väärtustav;
- lubatud on rajada võrkaed kõrgusega 2,0 m.

